Markupplåtelseavtal avseende nyttjanderätt/ledningsrätt för fiberanläggning

Avtalet avser nyttjanderätt i 50 år utan ersättning. Avtalet får läggas till grund för ledningsrätt (ej tidsbegränsat)

Parter och fastighet

Avtalsnummer

Föreningen Fibernät Årjäng Sydväst ek. för

Organisationsnummer 769623-7747

Kontaktperson Peter Rodin

Driftansvarig Fibernät Årjäng Sydväst

Mob +46(0)73-80 392 03

E-mail peter@fibersydvast.se

Fastighet eller fastigheter

Kommun Årjäng

Fastighetsägaren (samtliga fastighetsägare)

Fastighetsägare 1

Adress

Kontaktuppgifter

Fastighetsägare 2

Adress

Kontaktuppgifter

Kartbilaga

Bilaga 1 Kartbild på sista sidan.

Kartdatum och version

Lägg till fler ägarfält och motsvarande underskriftsfält vid behov.

Avtalsvillkor

Fastighetsägaren medger Föreningen rätt att:

- På fastigheten anlägga och bibehålla ovanstående anläggning i den huvudsakliga sträckning som angivits på bifogad karta.
- Borttaga träd och andra föremål som är till hinder för anläggningen eller är till direkt men för dess säkerhet i samband med anläggande och bibehållande. Avverkade träd tillhör Fastighetsägaren. Föreningen ska, om inte Fastighetsägaren vill ta hand om träden, lösa in och bortforsla dessa samt svara för skogsskyddet.
- Disponera ett arbetsområde om fyra meters bredd för anläggandet.
- Äga tillträde till fastigheten för arbete med tillsyn av anläggningen.

Föreningen ska eftersträva att minsta möjliga intrång och olägenhet uppkommer för Fastighetsägaren. Härvid ska följande beaktas:
- På jordbruks- och skogsbruksmark förutsätts att jordledningar förläggs så att normalt brukande av jord kan bedrivas och så att skogsbruk inte onödigtvis försvåras.

Föreningen ska snarast möjligt åtgärda eller ersätta skada, som uppkommit vid Föreningens arbeten. Föreningen ersätter de merkostnader som kan uppstå vid dikning genom att maskin ej kan användas där fiberledning är nedlagd.

Fastighetsägaren får inte uppföra byggnad, framdraga väg eller utföra annan åtgärd så att Föreningens brukande och bibehållande av anläggningen hindras eller försvåras.

- Dock ska Föreningen om Fastighetsägaren önskar utföra sådan åtgärd och, om denna avser jord- eller skogsbruk, på begäran flytta eller ändra anläggningen eller på annat sätt se till att åtgärden inte hindras under förutsättning att begäran härom är rimlig.

Fastighetsägaren ska i god tid till Föreningen anmäla trädfällning, schaktning, sprängning eller annan åtgärd som kan medföra fara för anläggningen. Föreningen ska vid behov kostnadsfritt utmärka ledningssträckningen på marken och anvisa lämpliga skyddsåtgärder samt ersätta Fastighetsägaren för kostnader som uppkommer till följd av anvisad skyddsåtgärd.

Detta avtal ska, i det fall upplåtelsen läggs till grund för ledningsrätt, betraktas som överenskommelse enligt Ledningsrättslagen 14 § första stycket. Avtalet får som nyttjanderätt inskrivas på fastigheten enligt Jordabalken.

Fastighetsägaren ska vid försäljning av fastigheten eller vidupplåtelse av arrende informera om Föreningens rätt enligt detta avtal. Föreningen förbinder sig att följa avtalet även i förhållande till ny ägare av fastigheten.

Underskrifter

Fastighetsägare 1

Ort och datum:

Underskrift: _____

Namnförtydligande:

Fastighetsägare 2

Ort och datum:

Underskrift: _____

Namnförtydligande:

För Fibernät Årjäng Sydväst ek. för

Ort och datum:

Underskrift: _____

Namnförtydligande:

Ytterligare firmatecknare om föreningen tecknas gemensamt

Ort och datum:

Underskrift: _____

Namnförtydligande:

Eventuella samtycken

Ev makas/makes underskrift

Ort och datum:

Underskrift: _____

Namnförtydligande:

Ev arrendators godkännande

Ort och datum:

Underskrift: _____

Namnförtydligande:

Bilaga 1 Kartbild

Avtalsnummer

Fastighet eller fastigheter

Kartdatum och version

Ersätt bildrutan med aktuell karta före underskrift. Visa ledningssträckning och berört område tydligt.

Infoga kartbild här

Förtydligande av tänkt förläggningsväg