

# AVTAL om anslutning av fastighet till fibernät

Detta avtal gäller anslutning av nedanstående fastighet (i fortsättningen kallad Fastigheten) till fiberoptiskt bredbandsnät för nätabonnemang (i fortsättningen kallat Ledningsnätet).

## Fastigheten

Fastighetsbeteckning	
Adress	
Postnummer	Ort

Om mer än en byggnad eller lägenhet på Fastigheten ska anslutas upprättas ett separat avtal för tillkommande anslutningar med villkor som beslutas av styrelsen.

Antal tillkommande byggnader/lägenheter
-----------------------------------------

Avtalet är upprättat mellan **Fibernät Årjäng Sydväst ek. för.** med organisationsnummer 769623–7747 (i fortsättningen kallad Föreningen) och nedanstående fysiska eller juridiska person (i fortsättningen kallad Medlemmen).

## Medlemmen

Namn		
Personnummer, organisationsnummer eller födelsedatum		
Adress		
Postnr	Postort	Land (om ej Sverige)
Telefon	Mobiltelefon	
E-postadress		
<input type="checkbox"/> Jag är inte ägare till Fastigheten. (Godkännande från samtliga ägare.)		

Detta avtal (3 sidor) har upprättats i två exemplar varav parterna har tagit var sitt.

## Underskrifter

Datum	Datum
Medlemmens underskrift	Föreningens underskrift
Namnförtydligande	Namnförtydligande

**§ 1**

Föreningen ska bygga och äga ett bredbandsnät baserat på optisk fiber. Nätet finansieras i huvudsak med medlemsinsatser. Anslutning av Fastigheten till nätet kräver medlemskap i Föreningen. Medlemmen kan vara fysisk eller juridisk person. Medlemmen måste vara antingen ägare till Fastigheten eller person som bor eller bedriver verksamhet på Fastigheten. Om Medlemmen inte är ägare till Fastigheten krävs en fullmakt signerad av samtliga fastighetsägare för att kunna teckna detta avtal. Medlemmen ska följa Föreningens stadgar och anvisningar för nätanslutning och får inte på något sätt skada nätet.

**§ 2**

Med tomt avses i detta avtal tomt enligt definition i Plan- och bygglagen (2010:900).

**Föreningens åtaganden****§ 3**

Föreningen svarar för att ansluta byggnader på Fastigheten till Ledningsnätet och att fortlöpande tillhandahålla nätkapacitet för bland annat TV, data- och telekommunikation. Anslutningen har en kapacitet av minst 100 Mb/s.

**§ 4**

Föreningen svarar för allt material fram till och med byggnadens användarnod samt svarar för installation av fiberkabel och anslutning av medieomvandlare i användarnod i överenskommen byggnad på Fastigheten.

Föreningen svarar för alla grävarbeten med undantag för grävning på Fastighetens tomt.

**§ 5**

Föreningen äger kabelrör, och fiberkabel och kopplingsutrustning fram till den punkt där fiberkabeln ansluts till medieomvandlare i användarnod. Föreningen svarar för underhåll, felsökning, och eventuella reparationer av denna utrustning. Medieomvandlaren ägs av kommunikations-operatören.

**§ 6**

Aktivering av Fastighetens anslutning för att möjliggöra leverans av tjänster sker när Ledningsnätet i området färdigställts.

**§ 7**

Föreningen ansvarar för att det upprättas avtal med kommunikationsoperatör om teknisk drift av nätet. Föreningen förbinder sig att anlita kommunikationsoperatör som erbjuder ett öppet nät, där Medlemmen fritt kan välja mellan flera olika tjänsteleverantörer.

**Medlemmens åtaganden****§ 8**

Medlemmen har läst och accepterar Föreningens stadgar.

**§ 9**

Medlem är skyldig att betala en medlemsinsats om 22 750 kronor om inte annat beslutas på av Föreningen utlyst extra stämma.

**§ 10**

Medlemmen är skyldig att vid behov, utan intrångsersättning, upplåta mark för Föreningens ledningsdragning på Fastigheten. Villkoren för sådan upplåtelse regleras i särskilt markavtal mellan Föreningen och samtliga berörda fastighetsägare. För fastighet som enbart omfattar tomt upprättas inget markavtal om intrånget bara avser ledning till Fastigheten.

**§ 11**

Medlemmen svarar för grävning och återställning av schakt för kanalisationsrör på tomt.

**§ 12**

Medlemmen ska dagtid lämna tillträde till Fastigheten och vara behjälplig när Föreningen installerar fiberkabel och gör anslutningar.

**§ 13**

Medlemmen ansvarar för eventuella skador på den del av Föreningens kabelrör och fiberkabel som är förlagda på Fastighetens tomt samt på den utrustning som monterats i byggnad på Fastigheten.

#### **§ 14**

Medlemmen ska teckna avtal med Föreningen om nätabonnemang. Medlemmen tecknar avtal om tjänsteleveranser med Föreningen och/eller direkt med tjänsteleverantör.

#### **Användarvillkor**

#### **§ 15**

Den utrustning Medlemmen ansluter till Ledningsnätet ska vara godkänd för ändamålet. Medlemmen får inte manipulera eller belasta Ledningsnätet på ett onormalt sätt. Medlemmen får inte utnyttja, sända eller dela ut sin tillgång till Ledningsnätet utanför Fastighetens gränser.

#### **§ 16**

Föreningen äger rätt att efter påminnelse tillfälligt stänga av Medlemmens förbindelse med Ledningsnätet om ovanstående villkor inte efterlevs. Åtgärden beslutas av styrelsen. Medlemmen har inte rätt att få förekommande avgifter reducerade på grund av avstängningen. Vid upprepade eller allvarliga förseelser har Föreningen rätt att häva detta avtal.

#### **Avgifter**

#### **§ 17**

Efter att Medlemmens anslutning är färdigställd och nätet i området aktiverat fakturerar Föreningen löpande Medlemmen en nätavgift. Avgiften utgör ersättning för att Föreningen upprätthåller Fastighetens förbindelse med andra ledningsnät, d.v.s. fortlöpande tillhandahåller nätkapacitet till Medlemmen för bl.a. data- och telekommunikation. Ersättningen ska täcka Föreningens kostnader för bl. a. distribution, drift, underhåll och administration. enligt beslut av Föreningens styrelse. Om avgift inte betalas inom angiven tid har Föreningen rätt att stänga Medlemmens anslutning.

#### **§ 18**

För det fall detta avtal har tecknats efter det att Ledningsnätet i området tagits i drift tillkommer en avgift för att täcka eventuella faktiska kostnader som överstiger fastställd insats. Denna avgift är momspliktig.

#### **Överlåtelse av andel i Föreningen.**

#### **§ 19**

Medlemmen kan överföra sin andel i Föreningen till annan i samband med att Fastigheten överläts genom försäljning, bodelning, arv, gåva eller testamente. Den som förvärvat andelen ska därefter söka medlemskap i Föreningen. Föreningen återbetalar inte någon insats vid en sådan transaktion.

#### **Avtalets giltighet**

#### **§ 20**

Detta avtal gäller under den tid Medlemmen är medlem i Föreningen. Medlemskap kan upphöra genom uppsägning eller uteslutning i enlighet med Föreningens stadgar.

#### **§ 21**

Avtalet kan frånträdas av Föreningen om det före byggstart visar sig att Ledningsnätet inte kan färdigställas till de kostnader som legat till grund för insatsen som anges i § 9. Om föreningen efter beslut av extra föreningsstämma ändå avser att genomföra byggnationen, men till en kostnad som medför en högre insats, äger Medlemmen rätt att frånträda avtalet inom en månad från beslutet. Medlemmen står då för sin del av de kostnader som Föreningen kan ha ådragit sig vid tiden för beslutet. Oaktat bestämmelserna i föreningsstadgarnas § 6 återbetalar Föreningen eventuell inbetald insats inom 3 månader. Avdrag görs med ovan nämnd andel av kostnader som Föreningen ådragit sig.

#### **§ 22**

Bedömer Föreningens styrelse att det inte är möjligt att bygga Ledningsnätet till den anslutningskostnad som ligger till grund för insatsen, kommer en extra föreningsstämma att inkallas för att besluta om den fortsatta verksamheten.

#### **Tvistlösning**

#### **§ 23**

Twist i anledning av detta avtal ska avgöras av svensk domstol enligt svensk lag.